Z á p i s n i c a z 1. čiastkového zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, konaného 1.7.2023 o 15:15 hod. v Hubovej.

1.Otvorenie

Čiastkové zhromaždenie PS-Urbár Hubová otvoril a viedol Ing. Jozef Pažítka, predseda výboru PS. Privítal všetkých prítomných členov.
Pozvánka s programom na pôvodný termín zhromaždenia 17.6.2023 (viď Prílohu č. 1) a oznámenie o novom termíne 1.7.2023 (viď Príloha č. 2) boli doručené každému cezpoľnému členovi PS Urbár Hubová poštou, zverejnené vo výveske obce Hubová, vyhlásené v miestnom rozhlase a podielnikom z obce Hubová boli doručené osobne.

2. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa

Do pracovných komisií boli navrhnutí :

- do mandátovej komisie – predseda : Bartolomej Chovan
členovia : Ing, Ľubomír Janky, Ing. Pavol Nechaj

- do volebnej komisie – predseda : Ing. Milan Chovan
členovia : Eva Nechajová, Bc. Edita Ižová

- do návrhovej komisie - predseda : Ing. Stanislav Nechaj
členovia : Ing. Jozef Pažítka, Marta Lopeňová

-zapisovateľ : Ing. Ľubomír Janky

Uvedený návrh bol schválený všetkými prítomnými členmi.

3. Správa mandátovej komisie

Mandátová komisia konštatuje, že po spočítaní hlasov je 1. čiastkové zhromaždenie **uznášania schopné**. Dosiahnutý počet hlasov je **61,16 %** hlasov známych podielnikov bez SPF (viď Príloha č. 3).

4. Schválenie programu zhromaždenia

Predsedajúci oboznámil s programom zhromaždenia podľa jednotlivých bodov v zmysle pozvánky.

Prítomní členovia program 1. čiastkového zhromaždenia bez pripomienok odsúhlasili.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Prítomní podielnici mali pri prezencii k dispozícii Prehľad hospodárenia za rok 2022 –
zisk : 613,47 € (viď Príloha č. 4).
Predseda PS oboznámil prítomných s Prehľadom hospodárenia za rok 2022, ktorý vypracovala Ing. Debnárová - účtovníčka PS. Ďalej informoval o stave účtu a výške hotovosti v pokladni.

Na základe Prehľadu ... účtovná závierka za rok 2022 bola schválená.

6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2022

Podľa správy OLH boli prítomní oboznámení so zrealizovanou ťažbovou a pestovnou činnosťou podľa jednotlivých výkonov v r. 2022.

7. Návrh plánu práce na rok 2023

Ing. Ľubomír Janky následne predložil Návrh plánu práce na rok 2023 (viď Príloha č. 5). Navrhnuté boli objemy v ťažbe dreva a náklady v pestovnej činnosti.

Uvedený návrh bol schválený všetkými členmi.

8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022.

Predsedajúci navrhol zisk za rok 2022 vo výške **613,47 €** použiť na úhradu strát minulých rokov.

Uvedený návrh bol schválený.

Nerozdelený zisk minulých rokov – za rok 2018 vo výške 12.331,68 €

– za rok 2019 vo výške 10.734,73 €

navrhol predseda vyplatiť vo forme dividend podielnikom Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová na osobný účet alebo poštovou poukážkou do 30.9.2023.

Uvedený návrh bol schválený.

9. Žiadosť Magdalény Punčovej o prenájom pozemkov EKN 670 a 672.

Predseda spoločenstva predstavil žiadosť Magdalény Punčovej, ktorá bola zverejnená aj na webovej stránke Obce Hubová.

Uvedená žiadosť bola zobraná na vedomie (viď Prílohu č. 6).

10. Voľby členov výboru a dozornej rady.

(viď Príloha č. 7).

Výbor Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová má 5 členov a Dozorná rada 3 členov, Na základe výsledkov volieb budú v týchto orgánoch pracovať :

vo výbore : Ing. Jozef Pažítka
Ing. Ľubomír Janky
JUDr. Igor Chovan
Bc. Edita Ižová
Ing. Dominik Olos

V Dozornej rade : Ing. Eva Baďová
Eva Nechajová
MVDr. Zuzana Schreinerová

13. Rôzne

V tomto bode informoval predseda PS o potrebe odpisu trvale nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 1.100 € od obce Ľubochňa. Výbor odpis následne zabezpečí v účtovnej agende.
Ďalej predseda informoval o ponuke p. Beáty Tomlyovej, že chce odpredať svoj podiel v PS vo výške 3 054,584 m2. Záujemcom poskytne kontakt predseda PS.

Ing. Ľ. Janky informoval prítomných o podaní žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru o podporu na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov na roky 2023 – 2027.
Člen spoločenstva a súčasne starosta obce Hubová Ing. Stanislav Nechaj vystúpil s požiadavkou, aby obec mohla odkúpiť cesty v intraviláne od PS – Urbár Hubová, čím by sa výrazne zlepšili možnosti čerpania eurofondov na ich rekonštrukciu a údržbu. Predseda PS prisľúbil, že sa danou problematikou bude zaoberať novozvolený výbor PS.

14. Schválenie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Stanislav Nechaj prečítal návrh uznesenia podľa jednotlivých bodov (viď Príloha č. 8).

Uvedený návrh uznesenia bol schválený jednomyseľne..

14. Záver

Predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Hubovej, dňa 6.7.2023

Zapísal : Ľ. Janky

Príloha č. 1

POZVÁNKA

na 1. čiastkové zhromaždenie Pozemkového spoločenstva - Urbár Hubová

Termín, miesto a hodina konania : 17. jún 2023 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 h.
(prezentácia od 13,00 hod. vo vestibule KD)

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu zhromaždenia
5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022
6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2022
7. Návrh Plánu práce na rok 2023
8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022
9. Žiadosť Magdalény Punčovej o prenájom pozemkov EKN - 670 a EKN - 672
10. Voľby členov výboru a dozornej rady
11. Rôzne
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

Na zhromaždení sa vyžaduje účasť každého člena osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu! V prípade, že toto čiastkové zhromaždenie nebude uznášaniaschopné, zvolá predsedajúci mimoriadne čiastkové zhromaždenie s identickým programom ihneď po ukončení riadneho čiastkového zhromaždenia!!!!

Splnomocnenie

na hlasovanie a rozhodovanie na zhromaždení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, ktoré sa bude konať 17.6.2023 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 hod.

Meno a priezvisko podielnika : .....
Dátum narodenia : .....

Meno a priezvisko splnomocneného : .....
Dátum narodenia : .....

V ....., dňa .....

Podpis podielnika : .....

Splnomocnenie zasielajte na adresu : Ing. Jozef Pažítka. Pri Váhu 61, 034 91 Hubová
PS – Urbár Hubová, Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

Príloha č. 2

POZVÁNKA

na 1. čiastkové zhromaždenie Pozemkového spoločenstva - Urbár Hubová

Termín, miesto a hodina konania : 1. júl 2023 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 h.
(prezentácia od 13,00 hod. vo vestibule KD)

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu zhromaždenia
5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022
6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2022
7. Návrh Plánu práce na rok 2023
8. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022
9. Žiadosť Magdalény Punčovej o prenájom pozemkov EKN - 670 a EKN - 672
10. Voľby členov výboru a dozornej rady
11. Rôzne
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

Na zhromaždení sa vyžaduje účasť každého člena osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu! V prípade, že toto čiastkové zhromaždenie nebude uznášaniaschopné, zvolá predsedajúci mimoriadne čiastkové zhromaždenie s identickým programom ihneď po ukončení riadneho čiastkového zhromaždenia!!!!

Splnomocnenie

na hlasovanie a rozhodovanie na zhromaždení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, ktoré sa bude konať 1.7.2023 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 hod.

Meno a priezvisko podielnika : .....
Dátum narodenia : .....

Meno a priezvisko splnomocneného : .....
Dátum narodenia : .....

V ....., dňa .....

Podpis podielnika : .....

Splnomocnenie zasielajte na adresu : Ing. Jozef Pažítka. Pri Váhu 61, 034 91 Hubová
PS – Urbár Hubová, Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

Príloha č. 3

Správa mandátovej komisie

z 1. čiastkového zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

Mandátová komisia pracovala v zložení : predseda - Bartolomej Chovan

členovia - Ing. Ľubomír Janky, Ing. Pavol Nechaj

Aby toto zhromaždentie bolo uznášania schopné, musí byť prítomná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF:

Počet hlasov:	54,15	- to zodpovedá výmere	1 906 453, 05 m^2
Počet zúčastnených hlasov :	33,12	- to zodpovedá výmere	1 151 310, 09 m^2
Percentuálna účasť :	**61,16 %**		

Mandátová komisia konštatuje, že toto 1. čiastkové zhromaždenie Pozemkového společenstva – Urbár Hubová

je uznášania schopné.

V Hubovej 1.7.2023

Predseda : Chovan Bartolomej .....

Člen : .....

Člen : .....

Príloha č. 4

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová

Prehľad hospodárenia za rok 2022

VÝNOSY / v EUR/

Tržby z predaja dreva	6 729,34
Tržby z prenájmu - bilbordy	2 831,00
Tržby za nájom poľovn.revíru Bystrô	305,00
- zmena stavu zásob	-830,78
Ostatné výnosy – za povolenie prejazdu techniky pre rekonštrukcii elektr.vedenia	400,00
SPOLU	**9 434,56**

NÁKLADY / v EUR/

Kancelárske potreby	3,00
Reprezentačné /občerstv.na val.zhromaždení/	75,14
Služby – poštovné, účtovníctvo, program ProfiEvidencia, zmluvy o dielo	1 859,54
Služby - OLH	1 800,00
Nájom SPF	150,15
Daň z nehnuteľností	1 287,26
Správne poplatky, kolky	8,00
Dary /Turistický klub Tramp Hubová/	50,00
Tvorba rezervy na lesnú pestov.činnosť	3 331,00
Bankové poplatky	84,30
Daň z príjmov splatná za r.2022 /daňové priznanie/	172,70
SPOLU	**8 821,09**

Stav hotovosti v pokladnici k 31.12.2022.....501,46 EUR
Zostatok na bankovom účte k 31.12.2022.....111 179,46 EUR

Čistý zisk na rozdelenie za rok 2022 : 613,47 EUR

Príloha č. 5

PS Urbár Hubová-plán pestovnej činnosti (Rezerva) pre rok 2023

príloha č.5

JPRL	popis / ha	prerezávky			uhadzovanie haluziny			ochrana MLP								výrub krov		
								výžin			chemická ochrana							
		plocha	cena za TJ	cena	m3 z ťažby	cena za TJ	cena	plocha	cena za TJ	cena	plocha	cena za TJ	cena za prácu	materiál na ochranu 30 €/ha	€	plocha	cena za TJ	cena
		ha	€/ha	€	m3	€/Ha	€	ha	€/ha	€	ha	€/ha	€	€	€	ha	€/ha	€
137a3	ochrana proti burine - ručné kosenie							1,13	130,00	146,90	1,00	100,00	100,00	30,00	130,00			
1011a3	ochrana proti burine - ručné kosenie							1,10	130,00	143,00	1,10	100,00	110,00	33,00	143,00			
186b3	ochrana proti burine - ručné kosenie							0,25	130,00	32,50	0,50	100,00	50,00	15,00	65,00			
1002a	ochrana proti burine - ručné kosenie							0,25	130,00	32,50	0,15	100,00	15,00	4,50	19,50			
								2,73		**354,90**								
1002b	Uhadzovanie haluziny	0,30			100,00	600,00	180,00											
1011a3																0,30	400,00	120,00
190b	prerezávka	0,48	600,00	288,00														
1004b	**perezávka + výsek krov**	1,09	600,00	654,00														
1011a2	**prerezávka**	1,86	350,00	652,05														
191a	**výsek krov**	0,30	600,00	180,00														
spolu				**1774,05**			**180,00**	**2,65**		**354,90**	**2,75**	**100,00**	**275,00**	**98,95**	**373,95**	**0,30**		**120,00**

+Zalesňovanie **528**

REZERVA na PČ 2023 = spolu 3 331 €

	material	spôsob zalesňovania	JPRL	spôsob	Prvé zalesňovanie		opakované zalesňovanie	spolu		dreviny												nápočet ceny					
									drevin	SM	JD	SC	BO		Sa ihl.	BK	JH	DB		Sa list.	Sa spolu	priame náklady práca		náklady na sadenice materiál			náklady spolu
					Holiny	Podsadby			ks na ha	2500/ha	3000/ha	2000/ha	4500/ha			6000/ha						tarif na zasadenie 1 ks	cena za zasadenie	cena za 1 ks sadenice	cena za sadenice	dovoz a manipulácia 0,09 €/ks	
					ha	ha	ha	ha		ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	ks/ha	€/ks	€	€/ks	€	€	€
SAD	V	U	1002a	jamková 35x35	0,15	0,00	0,00	**0,15**	ks	0,45					**0,45**					0	**0,45**	0,38	**171,00**	0,50	**225,00**	0,00	**396,00**
									ha	0,15					**0,15**					0,00	**0,15**						
SAD	V	U	1002b	jamková 35x35	0,05	0,00	0,00	**0,05**	ks	0,15					**0,15**					0	**0,15**	0,38	**57,00**	0,50	**75,00**	0,00	**132,00**
									ha	0,05					**0,05**					0,00	**0,05**						
SAD	V			jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,20	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
OSA	V			jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,20	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
OSA	V			jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,20	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
				jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
				jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
				jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
				jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
				jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
OSA	V			jamková 35x35		0,00	0,00	**0,00**	ks						**0**					0	**0**	0,00	**0,00**	0,20	**0,00**		**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
								0,00	ks						**0**					0	**0**	0,30	**0,00**	0,27	**0,00**	0,00	**0,00**
									ha						**0,00**					0,00	**0,00**						
sumár					**0,20**	**0,00**	**0,00**	**0,20**	**ks**	**400**		**0**	**0**	**0**	**400**		**0**	**0**	**0**	**0**	**400**		**228,00**		**300,00**		**528,00**
									ha	**0,12**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,12**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,12**						

Spolu	**528,00**

Príloha č. 6

Magdaléna Punčová, Malé Tatry 6051/11, 03405 Ružomberok

Pozemkové spoločenstvo – urbár

Pri Váhu 70

03491 Hubová

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľností – pozemkov

Žiadam urbárske spoločenstvo obce Hubová o dlhodobý prenájom pozemku **parcely registra E,** evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. E-KN 670,** vedený na **LV č. 3402** pre obec a k. ú. Hubová na hospodárske účely; a pozemku **parcely registra E,** evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. E-KN 672,** vedený na **LV č. 3402** pre obec a k. ú. Hubová za účelom príjazdovej cesty na súkromný pozemok.

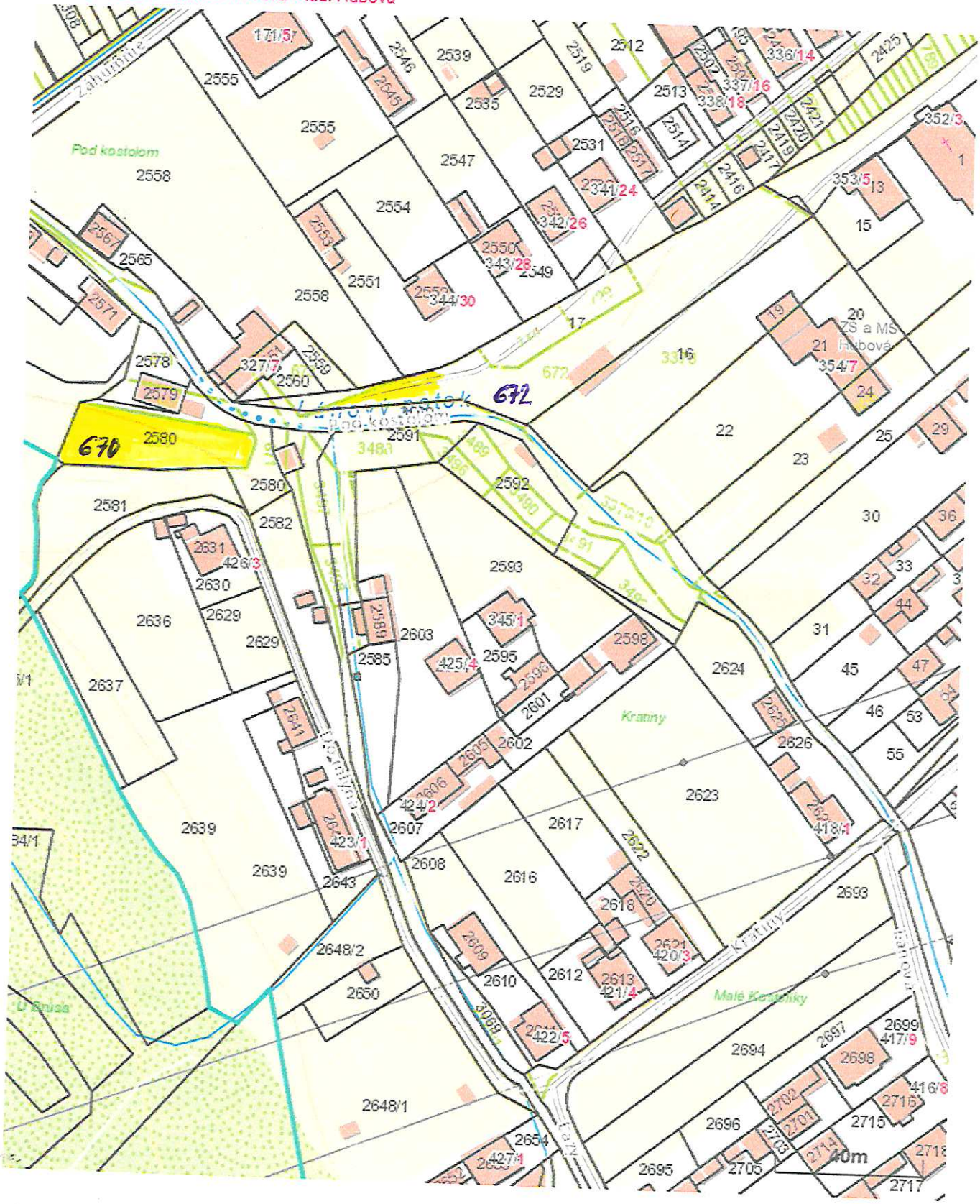
Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Ružomberku, dňa 16.3.2023

Podpis:

Informácie z mapy

Žilinský > Ružomberok > Hubová > k.ú. Hubová



Príloha č. 7

Výsledky volieb do orgánov Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová – 1.7.2023

Celkový počet známych vlastníkov :	304
- Tomu zodpovedajúci počet hlasov :	54,15
Počet vydaných hlasovacích lístkov :	113
- tomu zodpovedajúci počet hlasov :	33,12
Počet odovzdaných lístkov :	105
Platné hlasovacie lístky :	105
Počet platných hlasov :	31,11

Výsledky volieb do výboru PS – Urbár Hubová :

1.	**Ing. Jozef Pažítka**	**30,53**
2.	**Ing. Ľubomír Janky**	**28,74**
3.	**JUDr. Igor Chovan**	**19,73**
4.	**Bc. Edita Ižová**	**18.46**
5.	**Ing. Dominik Olos**	**15,77**
6.	Bartolomej Chovan	8,8

Výsledky volieb do Dozornej rady PS – Urbár Hubová :

1.	**Ing. Eva Baďová**	**28,86**
2.	**Eva Nechajová**	**20,71**
3.	**MVDr. Zuzana Schreinerová**	**17,84**
4.	Pavol Lopeň	15,13

Za volebnú komisiu : Ing. Milan Chovan .....

Bc. Edita Ižová .....

Eva Nechajová .....

V Hubovej 4.7.2023

Príloha č. 8

U z n e s e n i e

z 1. čiastkového zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová v Hubovej 1.7.2023

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová:

A/ S c h v a ľ u j e :

1./ Mandátovú komisiu v zložení : predseda: Bartolomej Chovan

členovia : Ing. Ľubomír Janky, Ing. Pavol Nechaj

2./ Volebnú komisiu v zložení : predseda: Ing. Milan Chovan

členovia: Eva Nechajová, Bc. Edita Ižová

3./ Návrhovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Stanislav Nechaj

členovia : Ing. Jozef Pažítka, Marta Lopeňová

4./ Program zhromaždenia.

5./ Ročnú účtovnú závierku za rok 2022 tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.

6./ Rozdelenie zisku za rok 2022 v celkovej výške 613,47 € nasledovne :

- vo výške 613,47 € na úhradu strát minulých rokov.

7./ Nerozdelený zisk minulých rokov – za rok 2018 vo výške 12.331,68 €

– za rok 2019 vo výške 10.734,73 €

vyplatiť vo forme dividend podielnikom Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová na osobný účet alebo poštovou poukážkou do 30.9.2023.

8./ Plán práce na rok 2023.

8./ Výsledky volieb do Výboru a do Dozornej rady Pozemkového spoločenstva po sčítaní hlasov, ktoré zabezpečí volebná komisia po ukončení schôdze a zverejní na úradnej tabuli obce a webovom sídle Obce Hubová do 5.7.2023 :

Výsledky volieb do výboru PS – Urbár Hubová :

1.	**Ing. Jozef Pažítka**	**30,53**
2.	**Ing. Ľubomír Janky**	**28,74**
3.	**JUDr. Igor Chovan**	**19,73**
4.	**Bc. Edita Ižová**	**18.46**
5.	**Ing. Dominik Olos**	**15,77**
6.	Bartolomej Chovan	8,8

Výsledky volieb do Dozornej rady PS – Urbár Hubová :

1.	**Ing. Eva Baďová**	**28,86**
2.	**Eva Nechajová**	**20,71**
3.	**MVDr. Zuzana Schreinerová**	**17,84**
4.	Pavol Lopeň	15,13

B/ B e r i e n a v e d o m i e

1./ Správu mandátovej komisie o účasti na zhromaždení, kde komisia konštatuje účasť 55,93 % 1. čiastkové zhromaždenie ***je uznášania schopné***.

2./ Informáciu predsedu PS o žiadosti Magdalény Punčovej o prenájom pozemkov EKN 670 a EKN 672, vedených na LV 3402.

3./ Informáciu výboru PS o odpise trvale nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 1.100 €, splatnej 30.4.2017, od Obce Ľubochňa.

4./ Informáciu o ponuke p. Beáty Tomlyovej odpredať svoj podiel vo výške 3 054,584 €.

5./ Informáciu Ing. Ľ. Jankyho o podaní žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru o podporu lesnícko-environmentálnych a klimatických služieb a ochranu lesov na roky 2023 – 2027.

V Hubovej, 6.7.2023 Ing. Stanislav Nechaj .....

Ing. Ing. Jozef Pažítka .....

Marta Lopeňová .....